

URAKAMI DAYS

L I F E
S T Y L E
B O O K



GRAND OAK URAKAMI TERRACE



1.6. THE STADIUM BREWS NAGASAKI (スタジアム2F) 営業時間 ランチ11:30～15:00(14:30LO)土日祝は11:30～16:00(15:30LO)ディナー17:00～23:00 (22:00 FOOD LO/22:30drink LO) TEL. 050-3317-1035 2. Snow Peak(サウス3F) 営業時間 10:00～20:00 TEL.095-895-7686 3.4. CAFÉS & DINERS VERDE (スタジアムシティホテル長崎7F) 営業時間 ランチ11:00～15:00(14:30LO)、アフタヌーンティー11:30～/14:00～の2部制、カフェ15:00～17:00 (16:30LO)、ディナー17:00～22:00(20:00 LO) TEL.0120-1014-77 5. Pain de Vie (ノース1F) 営業時間 8:00～17:00 TEL.050-3317-1054 7. NGS COFFEE (ノース1F) 営業時間 8:00～20:00 TEL.095-849-1000 8. COWORKING SPACE WORK@NAGASAKI (ノース 10F) 営業時間 7:30～22:30 ■長崎スタジアムシティ 長崎市幸町7-1 TEL.0120-1014-77



ACTIVE DAYS

心を満たす休日
気の向くままに
アクティブに。

自分の気持ちの風向きが、なにかをきっかけに変わる瞬間のあの高揚感。新しい場所、初めての体験、価値観を変えるような出会い。体だけじゃなく、心をアクティブに動かすことは自分らしく豊かに暮らすことにもつながります。2024年10月に開業した「長崎スタジアムシティ」はいろんなときめきをくれる場所。全国的にも珍しい「まちなか」のサッカースタジアムを中心に、アリーナやホテル、商業施設、オフィスの5つからなる大型複合施設として海外からも注目を集めています。

なかでも日本初のスタジアムビューが楽しめるホテル内にある「CAFÉS & DINERS VERDE」からの眺めは素晴らしい。長崎の街を映したカジュアルフレンチと「一緒に味わえば、心がずっと晴れやかに、繊細なきらめきを宿したアフタヌーンティーは乙女心をくすぐる愛らしさで、季節を追って出かけたくなります。日本初は「THE STADIUM BREWS NAGASAKI」にも。それはサッカースタジアム内にピールの醸造所があること。年間100種類ほどのオリジナルクラフトビールの製造を計画しているそうで、そのほとんどが期間限定。フルーティーだったり、コーヒータツの香りがしたり。サッカー観戦のおともにはもちろん、レストランでは食事とのペアリングも楽しめます。

長崎スタジアムシティは昼間の賑やかな雰囲気やレーザーショーが行われる夜も素敵だけど、朝の時間も気持ちがいいもの。総菜系からスイーツ系までデイリーに寄り添うパンが20種類ほど並ぶ「Pain de Vie」。出勤前に立ち寄る人も多く、オフィスのデスクでもひとりで食べやすいよう切れ目を入れるといった心遣いも。さらにうれしいのは自家焙煎のスペシャルティコーヒー

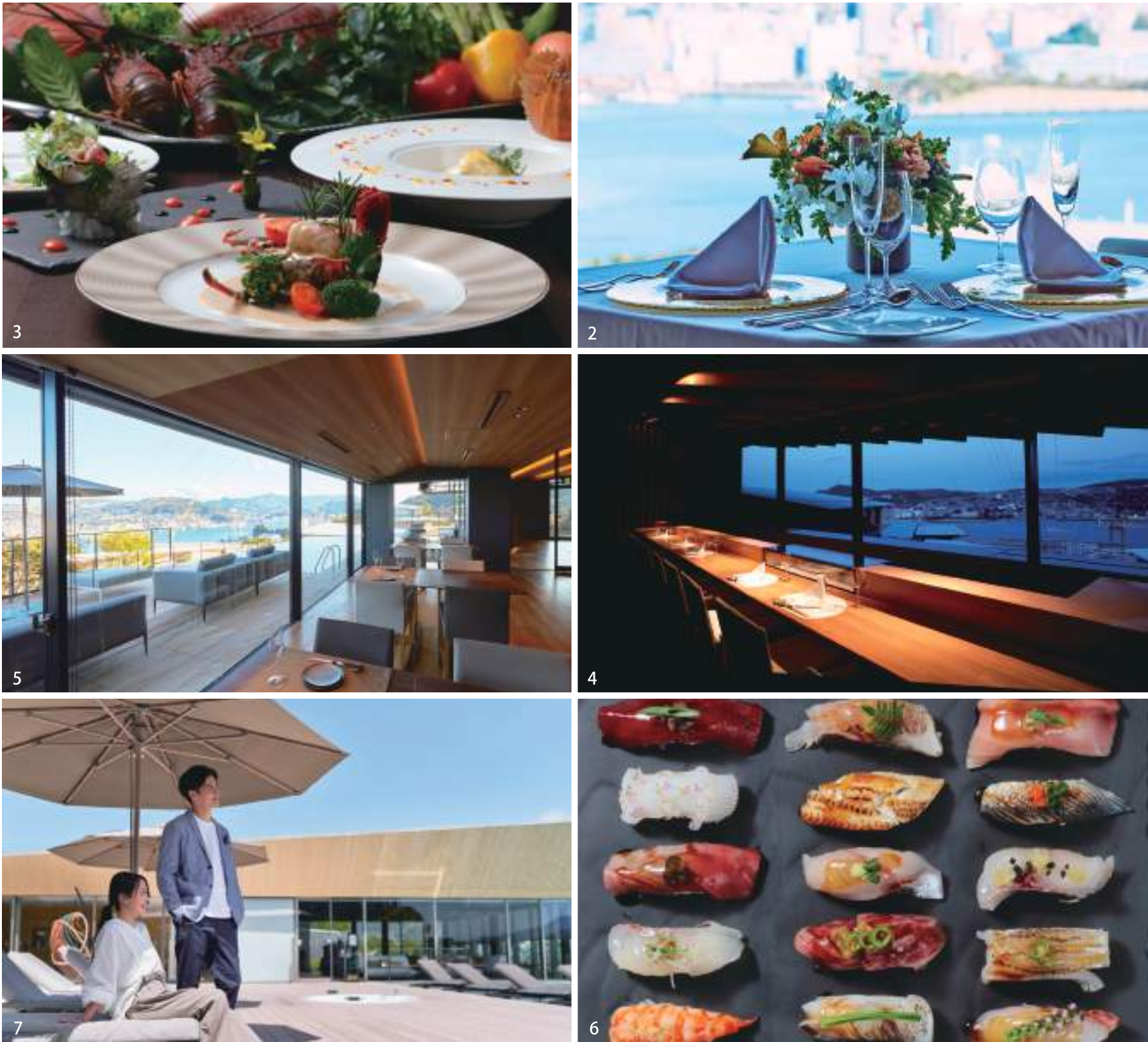
のお店「NGS COFFEE」と空間がひと続きになっていること。カプから立ち上る香り高い湯気を吸いこめば一日をすっきりとスタートできそうです。このお店の楽しみはコーヒーだけにあらず。エスプレッソ入りのカラメルが卵の風味を引き立てる、ちよつと硬めのプリンをはじめ自家製スイーツも見逃しません。

施設間をぐるりと回遊しながらのショッピングも楽しい時間。「Snow Peak」で感じられるのは「アウトドア」外に出かける「だけじゃない」ということ。「こちらはキャンプギア以外にも、機能性に優れたアパレルやレトルト食品などがそろったセレクトショップのような雰囲気。防災用にアイテムを少しずつそろえたりなど、暮らしの中にアウトドアの要素を取り入れたくなるヒントがいろいろあります。

試合がある日もない日も。いつ訪れても新鮮な発見にあふれているこの場所は、もはやひとつの町。そんな感覚の高い話題のスポットにお散歩感覚でふらりと出かけられる幸が日々の暮らしを彩ってくれそうです。



※掲載の情報は、2025年4月1日時点の情報を収集し作成したもので、各店・施設の内容については今後変更になる場合があります。詳細は直接各店・施設へお問い合わせください。



1,2,3 レストランフォレスト (グランドテラス2F) 営業時間 11:00～15:00 (14:00LO)、17:00～22:00 (21:00LO) 店休日 月曜 4,6 鮨ダイニング 天空 営業時間 11:00～15:00 (14:00LO)、17:00～22:00 (21:00LO) 店休日 木曜 5. 九州創作 千山万水・プールサイドバー 営業時間 7:00～10:30 (10:00LO)、17:00～23:00 (22:00LO) 店休日 火曜 7. ビューテラス ■ ガーデンテラス長崎 ホテル&リゾート 長崎市秋月町2-3 TEL: 095-864-7777 (代表)



SPECIAL DAYS

ここでしか出会えない
景色と料理に心躍らせる
特別で美しい時間を。

誕生日だったり、結婚記念日だったり。一年に何度か訪れる「特別な日」は、いつもより大切に過ごしたいもの。その日が記念日になったときよりも、5年、10年と年数を重ねるほどに、価値が上かつていくような気がするから。いつもありがと。普段なかなか言えないお互いの気持ちを通わせるために、とっておきの場所にうかがいます。

そのひとつが「ガーデンテラス長崎 ホテル&リゾート」。長崎市のシンボリックな場所である稲佐山の斜面に建つそのホテルは、窓のレイアウトと木材が印象的にあしらわれたファサードからして秀麗。ことさら主張せず、あくまでひそやかに。周囲の自然になじむよう考えられた建築美に心ときめきます。

敷地内には眺望の良い5つのレストランが点在。ホテル内で一番高い場所にある「レストランフォレスト」でいただけるのは、お肉や野菜をはじめ、長崎県産の食材の豊かさをお皿の上で表現した「長崎フレンチ」。異国の影響を取り入れながら独自の食文化を開花させた長崎らしく、和洋中のエッセンスを織り交ぜた料理をフレンチの基本であるソースが華やかに彩ります。より親密に、しつとりと大人の時間を楽しみたいときはカウンター席がメインの「鮨ダイニング 天空」へ。こちらでは素材のうま味を最大限に引き出す江戸前の技法にせよ、長崎県で水揚げされた新鮮なネタに仕事をほどした「長崎前」の鮨に舌鼓。包丁の入れ方、薬味の工夫など計算を重ねた握りは魚と酢飯の一体感が絶妙で、両者が仲良く交ざり合いながら、のどと喉の奥に消えていきます。ほかにも懐石料理と天ぷら、鉄板焼き、九州の創作料理などが味

える店があり、そのときの気分に合わせて選ぶ楽しさもあります。

料理もさることながら、長崎の町を箱庭のように一望できる眺めもまた格別。紺碧からあかね色に、そして漆黒へ。刻々と表情が移ろいゆく夜は、特別感と非日常感をぐと高めてくれます。大小さまざまな窓が縁となつてその景色を切り取るさまはまるで一枚の絵画のよう。ケイキのろうそくの代わりに夜景の明かりと無数の星が瞬き、今日という日を一緒に祝福してくれているよううれしくなります。もう少しだけこの夜に長居したくなったら、ライトアップされたプールサイドバーでシャンパンやオリジナルカクテルを。肌をなでる心地よい風を感じながら水面を遊ぶように光と影がゆらめくのを眺めているうちに、心が満たされてゆくようです。

「また来ようね」。帰りの車中で約束を交わし、さっきまでの夢のような時間を思い返す。この余韻はしばらくさめそうにありません。



※掲載の情報は、2025年4月1日時点の情報を収集し作成したもので、各店・施設の内容については今後変更になる場合があります。詳細は直接各店・施設へお問い合わせください。

FINE DAYS



「Les Primeurs HAMATSU」のフルーツタルトの輝きはまるで宝石のよう。



「ひいらぎ」の開運オムライスには手づくりのデミソースをたっぷりと。



「Italian Bar Le Ali」のトマトソースはイタリアの完熟トマトがベース。

歩くほどに
小さな発見がある
浦上エリアは
日々を楽しく彩る
ワンダーランド。

なにげない毎日の中にも、ドラマティックの
かけらは散りばめられているもの。路面電車が
走る大通りの先にある浜口周辺は、基盤の
目のような町並みの中に、個性的で楽しいお店
がひしめきあっています。

浜口町のメインストリートに店を構える「ひ
いらぎ」は1960年に創業した喫茶店。開運
オムライスが名物で、「福」の焼き印が押された
焼きたてのオムレツをお客さんの目の前でぱ
かっと御開帳してくれるパフォーマン스에 視線
がくぎづけ。クリーム色の漆喰の壁やアンティ
ーク家具から放たれる独特の静けさが空間を
包み、時間を忘れてつい長居してしまいます。こ
の町の歴史をずっと見守るように、古くから商
いを続けるお店もあれば、新しい風を運んでく
れる新顔も。そのひとつがBILL&BEN Hama-
guchi。2年ほど前にこの場所への移転を決め
たのは「いろんな人の循環があつておもしろい」
という理由から。数々のコーヒーショップで感性
を磨いてきた店主との会話を楽しんでいると
甘い香りが鼻をくすぐります。米粉と豆乳でつ
くるワッフルは、生地を発酵させることでさっ
くりと軽やかな食感に。コーヒーとの相性は言
うまでもありません。

どこでランチを食べるか。お店選びが午後の
「キゲン」にもつながります。「Italian Bar Le Ali」
は長崎の魚介類をふんだんに盛り込んだパス
タが評判のお店。なじみの鮮魚店に毎日足を運
び、状態を見極めて仕入れているから新鮮そ
のもの。そのうま味を引き出すようにトマト系
やオイル系、クリーム系など合わせるソースも
変えており、選べるパスタは10種類とランチと
は思えないほどの充実ぶり。1つに決めるのが

相当に悩ましいのです。お肉な気分ときは
「長崎サーロイン食堂」。ヘルシーな赤身肉、脂
がのった長崎和牛のサーロイン、きめ細やかな
国産牛ヒレから好みに合わせてセレクト。目の
前の鉄板で練り広げられる華麗な手さばきも
見事で、炎が上がると気分も上がります。鉄板
焼きをフランクに楽しんでほしいという思いか
ら、屋夜ともにお箸で食べる定食スタイルで提
供。すった山芋と和風だしを合わせたスープも
ほつと和みます。

陽が落ち、あたりが暗くなつてくると町の雰
囲気は一変。ライトに照らされた看板や軒先の
赤ちようちんがワクワク感を駆り立てます。そ
んな明かりに誘われてたどり着いた「隠れ家
嘉悦」は、脂身が甘い「五島地鶏しまさぎなみ」
と食感豊かな「長崎対馬地どり」にこだわる鶏
料理専門店。こちらのスペアリテは対馬地ど
りの希少な卵と五島地鶏のお肉でつくる親子
丼。自家製だし醤油と白飯ん酢でいただ
く地鶏のたたき。部位ごとに異なる薬味を添
えた串盛りなど日本酒が進む逸品ぞろいなが
ら、この究極の一杯を味わうためにぜひ胃袋に
余力を残しておきましょう。

おいしい食べ物、人とのふれあい、穏やかな時
間。そんな小さなまなごころのおかげで、日々は
美しい彩りに満ちてゆきます。浜口町からもほ
ど近い商業施設「みらい長崎ココウォーク」にあ
る「Les Primeurs HAMATSU」のフルーツタル
トのよつに甘くて、かわいらしいならなおのこ
と。いろんな味が楽しめるミックスが定番です
がイチゴやシャインマスカット、桃をはじめ季
節の訪れを告げるタルトも見逃せません。80
年近い歴史をもつ青果店が営んでいるとあれ
ば、そのおいしさは約束されたようなもの。土
台となるタルトもフルーツが引き立つよう甘
さや生地の厚さまで計算されておりそのバラ
ンス感も見事です。



「長崎サーロイン食堂」
長崎市浜口町8-5
営業時間/11:30～14:15(13:30LO)、18:00～21:15(20:30LO)、
月曜はランチ営業のみ 店休日/日曜 TEL/095-894-5846



「BILL&BEN Hamaguchi」
長崎市浜口町3-11
営業時間/10:00～16:00(15:00以降はテイクアウトのみ)、
土曜8:00～15:00 店休日/日曜、月曜



「隠れ家 嘉悦」
長崎市岩川町5-11
営業時間/18:00～23:00(22:00LO)
店休日/日曜、祝日 TEL/095-844-0073



「Les Primeurs HAMATSU ココウォーク店」
長崎市茂里町1-55みらい長崎ココウォーク2F
営業時間/10:00～20:00
定休日/みらい長崎ココウォークに準ずる TEL/095-848-0009



「ひいらぎ」
長崎市浜口町8-18
営業時間/11:00～15:00、17:00～21:00(金土曜は23:00、
日曜は20:00まで営業) 店休日/正月のみ TEL/095-846-9345



「Italian Bar Le Ali」
長崎市浜口町5-14岩鉄ビル1F
営業時間/11:30～15:00(14:00LO)、17:00～22:00(21:00LO)
店休日/日曜、第2・4月曜 TEL/095-842-5125

※掲載の情報は、2025年4月1日時点の情報を収集し作成したもので、各店・施設の内容については今後変更になる場合があります。詳細は直接各店・施設へお問い合わせください。



季節の風を感じながらジョギング
浦上川沿い



徒歩6分で通勤・おでかけも快適に
JR「浦上」駅



カフェや雑貨も揃うブックストア
TSUTAYA BOOKSTORE
MIRAI NAGASAKI COCOWALK



春は桜並木が心地よい散歩道
浦上川桜回廊



美しい長崎の空と海を一望する
ガーデンテラス長崎 ホテル&リゾート



ゆったりと、すこやかに。長崎市の中心部に
ありながら、自然に寄り添う穏やかな暮らし
が叶う浦上エリア。にぎやかさと静けさを分け
るように町の中央を浦上川が流れ、やがて長
崎港にそそぎます。その流れに合わせて遊歩
道が整備されており、なかでも梁川橋から稲
佐橋まで続く道は「浦上川桜回廊」として地域
の人たちに愛されています。

その名前のとおり桜の木が切れ目なく植え
られ、ソメイヨシノをはじめ花笠や一葉など品
種もさまざま。それぞれに見頃の時期や花の
色、咲き方が異なり、あたりを春色に包みます。
片道は1kmほど。軽めのウォーキングやジョギ
ングを楽しんだり、愛犬とお散歩したり、ベンチ
に腰かけてのんびりしたり。視界をさえぎるも
のがないから見上げる空はどこまでも高く、広
く。風のそよぎ、川面のゆらぎといった自然の
リズムにふれるうちに心がすっと軽くなってゆ
くようです。

一方で梁川橋を渡った向こう側は、路面電車
が走るにぎやかなメインストリート。観覧車が
ランドマークの複合施設をはじめショッピング
モールが点在しており、食料品や日用品の買い
物には事欠きません。さらにクリエイティブ心
を刺激する映画館や本屋なども充実。ライブ
や講演会、舞台鑑賞ができるホールのほか、気
軽に利用できる市民プールや陸上競技場も徒
歩圏内。こうした文化的な豊かさが生活に潤
いをもたらしてくれます。

さらに交通利便性も申し分なし。JR浦上
駅や市民の足として親しまれている路面電車、
長崎市内の移動に便利な路線が集まるバスセ
ンターがあり、車がなくても通勤や日常の移動
がスムーズに行えます。「坂の町」と称される長
崎市内では珍しく、アップダウンが少ないのも
このエリアの魅力のひとつ。自然のきらめきと
町のひびきを感じながら、自転車で颯爽とか
けぬける、なんてことも楽しめます。

サッカースタジアムで繰り広げられる熱戦
に歓喜したあの日。美しい夜景を眺めながら
特別な時間を過ごしたあの日。まるで運命の
ように路地の先でお気に入りのお店を見つけ
たあの日。散歩中によく顔を合わせる柴犬と
仲良くなったあの日。いろんな「あの日」の積み
重ねが人生となっていく……。ふと、「ヒーロー
の香り」が目覚める。だけどこれは夢物語では
なく、「グランドオーク浦上テラス」で暮らす、
ちよつと先の未来のわたしたち。

自然のリズムと
都会的な暮らしが
奏でるきらめきを
ハイブリッドに楽しむ。
いい一日の予感に満ちた
穏やかな浦上デイズを。

※このイラストマップは、イメージであり実際の位置関係や距離を表現した物ではありません。掲載の情報は、2025年4月1日時点の情報を収集し作成したもので、各店・施設の内容については今後変更になる場合があります。詳細は直接各店・施設へお問い合わせください。

with MIRAI STAGE

美しく心地よい未来を、ともに 育み創る、人生のステージ。



進化を続ける長崎の街で、
九電不動産と西日本鉄道が描く未来。
それは、地球や地域、そこに暮らす人にとって
心地よく潤いのある日々がずっと続いていくこと。
これからの長崎を生きる人にこそお届けしたい
新たなマンションプロジェクトが幕を開けます。



九州の暮らしを考え、未来を創る、2社共同プロジェクト。

まさに、夢を描こう。



西日本鉄道株式会社

未来につながる、快適で環境にやさしい、安心な空間。

私たち九電不動産は、九電グループの総合不動産会社として、住まう人々のニーズを捉えて常に進化しながら持続可能な住まいづくり、街づくりを続けています。次世代オール電化分譲マンション「グランドオーク」は、省エネ性や快適性を高める ZEH-M Oriented の取得にも尽力。これからも、人にも環境にもやさしく、高品質な住まいの提供を通して、持続可能な社会の実現に挑んでいきます。

GRAND OAK

美×自×住×潤

「暮らしの主人公は、あなたであり、あなたの街」

子供たちの成長を見守る、大きな木のように。街並みに自然と溶け込む緑のように九電不動産のマンション「グランドオーク」は、そんな潤いのある住まいをめざしています。例えば、白いキャンパスは、あなたが好きな絵を自由に描けるように住まいも、あなたが好きなインテリアをよりいっそう輝かせ楽しい時間を育むことができる空間へと……。わたしたちがめざす潤いのある住まいとは暮らしにとって大切なものや美しく洗練されたものを択び創ることで主人公とその空間は、時の流れと共に、愛着や風情が深まり、それが豊かさとなり、心に潤いを培うことができると考えます。九電不動産は、これからも暮らしのありかたと真摯に向き合い、そして創造しあなたへの住まいとしてあなたの街に、「グランドオーク」をお届けし続けていきます。



グランドオーク別府 碧のテラス (福岡) 【既分譲】



グランドオーク大橋 (福岡) 【既分譲】



グランドオーク藤崎宮 (熊本) 【既分譲】



グランドオーク千早 (福岡) 【既分譲】

まさに、夢を描こう。

「まさに、夢を描こう。」を企業メッセージに、運輸関連事業を中心に不動産、レジャー・サービス、流通、建築など、分野を超えて多彩な事業を展開する「にしてつグループ」。不動産事業においては、地域とともに歩み、ともに発展する企業として、地域の皆様のニーズに応える住まいづくりを追求、新築分譲マンション「サンリヤン」や「プラントン」シリーズをはじめ、戸建住宅、ニュータウン開発など、様々なプロジェクトを展開しています。

SUNRIANT

未来に残る、真価へ。

住まいづくりは、まちづくり。わたしたちはそう考えます。洗練されたマンションが、景観を美しくする。充実した暮らしが、人々の笑顔を明るくする。そして、愛するまちの価値が、高まっていく。地域を想い、沿線のまちづくりと向き合いつづけるわたしたちは、これからもずっと未来に残る住まいづくりで、まさに夢を描いていきます。



照登サ・タワー (福岡) 【既分譲】



プラントン楽院 (福岡) 【既分譲】



グランド・サンリヤン 西新 (福岡) 【既分譲】



サンリヤン東戸塚 (神奈川) 【既分譲】



GRAND OAK URAKAMI TERRACE

